

## **Załącznik 1**

### **Rurociągi wody i solanki dla budowy kopalni na wysadzie solnym „Lubień” w pytaniach i odpowiedziach.**

#### **1. Kiedy PKN Orlen S.A. uzyska prawo do rozpoczęcia prac?**

Umowa przedwstępna zakłada podpisanie w przyszłości umowy przyrzeczonej (aktu notarialnego), w oparciu o którą wypłacone zostanie wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu. Dopiero po podpisaniu tego dokumentu i wypłacie pierwszej raty składającej się z 100% wartości wyliczonego wynagrodzenia i 60% odszkodowania wg. wyceny operatu szacunkowego PKN Orlen S.A. będzie miał prawo wejścia na teren każdej działki w celu wybudowania rurociągów, które zostaną posadowione na głębokości średnio 2 m.

#### **2. Kiedy nastąpi pełna zapłata dla właścicieli nieruchomości?**

Druga rata odszkodowania uregulowana zostanie po protokolarnym przyjęciu przez właściciela terenu objętego budową. W sporadycznych przypadkach wymagających kolejnego dostępu do terenu jak np.: remontu rurociągu czy też usuwania awarii, po wykonaniu prac oszacowane zostanie i wypłacone przez PKN Orlen S.A. kolejne odszkodowanie za straty powstałe w wyniku prowadzenia tych prac.

#### **3. Jak długo będą trwały prace związane z budową rurociągu?**

Budowa nie będzie trwała na poszczególnych nieruchomościach dłużej niż jeden okres wegetacyjny.

#### **4. W jaki sposób zostaną zabezpieczone odbudowane po pracach ziemnych urządzenia melioracyjne?**

Odbudowane w pasie technicznym urządzenia melioracyjne objęte zostaną 7 - letnim okresem gwarancyjnym.

#### **5. Czy jest możliwa sprzedaż/dzierżawa gruntów po przeprowadzonej inwestycji?**

Zabudowa rurociągów nie ogranicza użytkowania rolniczego na działkach jak również sprzedaży czy też dzierżawy nieruchomości.

#### **6. Jakie ograniczenia wprowadza inwestycja?**

Jedynym ograniczeniem będącym konsekwencją podziemnej zabudowy rurociągów jest zakaz budowania na trasie rurociągów (pas ochronny po 6 m od osi rur) obiektów budowlanych, posiadających fundamenty oraz sadzenia drzew i krzewów silnie ukorzenionych. Za tę niedogodność wyliczona została finansowa rekompensata w przygotowanych przez rzeczoznawców majątkowych operatach szacunkowych strat.

#### **7. Jaki wpływ budowa rurociągów będzie miała na dopłaty unijne?**

Dla każdej działki policzone zostały również kwoty utraconych tych dopłat, które dotyczą każdego właściciela i nieruchomości. Co do przypadków pozostałych przyjęto, że (o ile wystąpią, bo nie dotyczą każdej nieruchomości i każdego właściciela), właściciel będzie miał prawo zgodnie z § 6 pkt 3 umowy przedwstępnej wystąpić o odszkodowanie z tego tytułu i po jego stronie będzie leżał ciężar dowodu, że szkoda faktycznie wystąpiła.

Kierownik Projektu

  
Andrzej Nodrowski